



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul II 2021

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 208/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul II 2021 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.029/14.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 1** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 500, 523 și 537/27.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă execuția bugetului local al municipiului Mediaș, pe capitole de venituri și cheltuieli, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul II al anului 2021 conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă execuția bugetului veniturilor proprii și subvenții pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul II al anului 2021, conform anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 208/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la HCL nr. 431/2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 209/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la HCL nr. 431/2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Resurse Umane - Salarizare din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.321/20.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 2** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 501, 524 și 538/27.07.2021,

Văzând HCL nr. 431/2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș și din serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Mediaș începând cu data de 01.01.2018, modificată prin H.C.L. Mediaș nr.4/2019 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș și din serviciile publice subordonate Consiliului Local al municipiului Mediaș începând cu data de 01.01.2019, HCL nr. 4/2020 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș începând cu 01.01.2020, HCL nr. 103/2020 privind stabilirea unor măsuri în vederea reducerii cheltuielilor bugetare în contextul pandemiei COVID-19, HCL nr. 6/2021 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș începând cu 01.01.2021 și adresa nr. 95/20.07.2021 a Sindicatului Salariaților din Primăria Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art.11 alin.(1), alin. (4) din Legea nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(3) lit.,„c”, alin (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă, începând cu data de 01.08.2021, modificarea lit. „a”, nr. crt. 4 din Anexa nr.1 și lit. „a”, nr. crt. 4 din Anexa nr.2 la H.C.L. Mediaș nr. 431/2017 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș și din serviciile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Mediaș prin direcțiile din subordinea sa și serviciile subordonate Consiliului Local, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Compartimentului Resurse Umane-Salarizare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 209/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Mediaș cultelor religioase

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 210/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Mediaș cultelor religioase și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.291/19.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 3** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 502, 525 și 539/27.07.2021,

- Raportul privind proiectele eligibile în vederea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Mediaș al Comisiei de evaluare constituită baza Dispoziției Primarului nr. 514/2018, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 253/2019, înregistrat sub nr. 13.289/19.07.2021

Văzând HCL nr. 104/2021 privind aprobarea bugetului local a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2021 și HCL nr. 117/2018 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar de la bugetul local al municipiului Mediaș pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România,

În conformitate cu prevederile OG nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată și actualizată, ale Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. „d”, alin. (8) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alocarea, în anul 2021 a sumei de 200.000 lei din bugetul local al municipiului Mediaș, pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România și repartizarea sumei alocate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Unităților de Cult prevăzute în anexă, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 210/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. 4, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 201/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție+cotă teren aferent), situat în Mediaș, str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. 4, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.835/12.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 4** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 503, 526 și 540/27.07.2021,

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, evaluator autorizat,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, evaluator autorizat, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție+cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. 4, identificat în CF Mediaș nr. 104861-C1-U4 (CF vechi 2788) sub nr. cadastral 104861-C1-U4 compus din: cameră, bucătărie, pivniță, cu cote părți comune de 17,66% din teren clădit și neclădit în suprafață de 238 mp (înscris în CF Mediaș nr. 104861, CF vechi 2788, nr. cadastral/topografic top:727/1), acoperiș, bransamente tehnico-edilitare, poarta, împrejuririle, zidurile despărțitoare, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție+cotă teren aferent), identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, în cuantum de 37.850 lei, reprezentând valoarea de inventar a imobilului.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Popa Lucian-Vasile – membru; dl Dobai Paul-Adrian – supleant;

PNL: - dl Sima Dan – membru; dna Avrănescu Olimpia-Aurelia – supleant;

PNL: - dl Toderici Marius-Ioan – membru; dna Țichindelean Adriana-Ștefania – supleant;

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Cotei Mihai-Gheorghe – membru; dl Mărginean Mircea-Ioan – supleant;

PNL: - dna Duma Silvia-Nicoleta – membru; dl Tulinschi Alexandru-Simion – supleant;

PNL: - dl Oprișor Ionuț-Bogdan – membru; dl Tănase Vasile – supleant;

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – domnul Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.201/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 568 mp., situat în Mediaș, str. Râșnov fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 202/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 568 mp., situat în Mediaș, str. Râșnov fn, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.080/14.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 5** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 504, 527 și 541/27.07.2021,

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul individual- evaluator autorizat – Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual- evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș, str. Râșnov fn, identificat în CF Mediaș nr. 115376 sub nr. cadastral/topografic 115376 în suprafață de 568 mp, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă prețul de pornire al licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, în cuantum de 11.400 euro+TVA, reprezentând valoarea din raportul de evaluare a terenului.

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Mărginean Mircea-Ioan – membru; dl Chiorean Iustin – supleant;

PNL: - dl Tulinschi Alexandru-Simion – membru; dl Boca Teofil – supleant;

PNL: - dl Oprișor Ionuț-Bogdan – membru; dl Tănase Vasile – supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Popa Lucian-Vasile – membru; dl Dobai Paul-Adrian – supleant;

PNL: - dl Sima Dan – membru; dl Radu George-Stelian – supleant;

PNL: - dl Cotei Mihai-Gheorghe – membru; dl Toderici Marius-Ioan – supleant

Art.8. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – domnul Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.202/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 211/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.529/16.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 6** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 505 și 542/27.07.2021,

Văzând adresele înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11.529/2020, respectiv nr. 12.662/2021 ale SC Healthcare Group SRL Tg. Mureș,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării activității de prestări servicii.

(2) Spațiul este situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș și are o suprafață utilă totală de 57,80 mp, fiind compus din: 2 încăperi în suprafață utilă totală de 44,50 mp, 1 dependință în suprafață utilă de 13,30 mp, conform planului de situație – anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și teren aferent spațiului în suprafață de 105,60 mp și este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, iar terenul este identificat în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158. Spațiul are valoarea de inventar de 131.631,00 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 29.900,00 lei.

(3) Destinația spațiului identificat la art.1 este de "Prestări servicii".

(4) Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

(5) Prețul minim al închirierii este de 1.238,70 lei/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare, tarif pentru "Prestări servicii" - zona A, Municipiul Mediaș.

(6) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual cu indicii de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dl Chiorean Iustin – membru; dl Popa Lucian-Vasile – supleant;

PNL: - dl Boca Teofil – membru; dl Sima Dan – supleant;

PNL: - dl Tănase Vasile – membru; dl Toderici Marius-Ioan – supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL:- dl Mărginean Mircea-Ioan – membru; dl Radu George-Stelian – supleant;

PNL: - dl Tulinschi Alexandru-Simion – membru; dl Dobai Paul-Adrian – supleant;

PNL: - dl Oprișor Ionuț-Bogdan – membru; dl Duma Silvia-Nicoleta – supleant

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană– Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.211/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unei achiziții intracomunitare finalizate, în cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric din municipiul Mediaș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 200/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unei achiziții intracomunitare finalizate, în cadrul proiectului „Modernizarea, reabilitarea și extinderea traseelor de transport public electric din municipiul Mediaș” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.510/06.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 7** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 506 și 543/27.07.2021,

Văzând adresa nr.10.510/2021 a Direcției Tehnice prin care se comunică procesele verbale de recepție cantitativă și procesele verbale de recepție finală,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunurilor mobile reprezentând mijloace de transport, conform proceselor verbale de recepție, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea anexei nr. 3.2 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local prin Curse Regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș cu bunurile mobile precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Meditur SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 200/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții
finalizare și modificarea contractului de administrare nr. 10.389/2005 încheiat cu Spitalul
Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 212/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizare și modificarea contractului de administrare nr. 10.389/2005 încheiat cu Spitalul Municipal Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.315/19.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 8** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 507 și 544/27.07.2021,

Văzând adresele Spitalului Municipal Mediaș înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 10.142/2021, respectiv 12.432/2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, realizate asupra imobilului "Clădire pneumologie" cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor, după cum urmează:

a) *"Reabilitare și mansardare clădire Pneumologie"* cu procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.3083/2021 și autorizația de construire nr.47/17.04.2018, având valoarea totală a investiției de 1.884.172,74 lei (cu TVA),

b) *"Reabilitare instalații edilitare clădire Pneumologie"* cu procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.3084/2021, nr.3085/2021 și autorizația de construire nr.84/27.08.2020, având valoarea totală a investiției de 1.460.961,94 lei (cu TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea contractului de administrare nr.10389/2005, modificat și completat prin acte aditionale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la art. 1.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Spitalului Municipal Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 212/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 213/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.330/20.07.2021,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 9** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.528/27.07.2020,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 13.201/16.07.2021.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră la data de 31.07.2021 și 01.08.2021, pe o perioadă de 1 an de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere din locuințele ANL situate în Municipiul Mediaș, chiriași prevăzuți în anexa anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Chiriile aferente locuințelor a căror contracte de închiriere expiră la data de 31.07.2021 și 01.08.2021, sunt cele aprobate prin HCL nr. 58/2021, urmând a fi recalculat în conformitate cu prevederile OUG nr. 55/2021, după modificarea și publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 213/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea HCL nr. 368/2020 și a HCL nr. 51/2021 privind vânzarea unor spații
cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 214/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea HCL nr. 268/2020 și a HCL nr. 51/2021, privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.401/21.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 10** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 508, 529 și 545/27.07.2021,

Văzând HCL nr. 368/2020 și HCL nr. 51/2021 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale HG nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea art. 4 din HCL nr. 368/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995, cu un nou alineat cu având următorul conținut:

„Art. 4 (2) Prețul de vânzare se va actualiza la data vânzării, conform legislației în vigoare.”

Art.2. Se aprobă completarea art. 4 din HCL nr. 51/2021 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995, cu un nou alineat cu având următorul conținut:

„Art. 4 (2) Prețul de vânzare se va actualiza la data vânzării, conform legislației în vigoare.”

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 214/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 221/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.021/21.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 11** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 509 și 546/27.07.2021,

Văzând adresa nr. nr.5.328/2021 a SC Apa Târnavei Mari SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13.021/13.07.2021 și Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007, încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit.„b”, art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de concesiune operatorului regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, asupra bunului reprezentând clădire – ”Stație de pompare ape menajere uzate” situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, cu teren aferent în suprafață de 307 mp, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, înscris în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce se regăsește în Lista Bunurilor de retur din anexa Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunului reprezentând clădire – ”Stație de pompare ape menajere uzate” situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, cu teren aferent în suprafață de 307 mp, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, înscris în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune.

Art.3. Se aprobă schimbarea destinație bunului reprezentând clădire – ”Stație de pompare ape menajere uzate” situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6 cu teren aferent în suprafață de 307 mp, din ”stație pompe” în ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art.4. Se aprobă scoaterea din funcțiune a bunului reprezentând clădire – ”Stație de pompare ape menajere uzate” identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, cu valoarea de 13.779,00 lei, conform procesului verbal nr.5328/09.07.2021, întocmit de către operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.

Art.5. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casare a conductelor (mijloace fixe) aferente bunului identificat la art. 4, fără recuperare de materiale, conform procesului verbal nr.5328/09.07.2021, întocmit de către operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.

Art.6. Se aprobă darea în concesiune operatorului regional de apă și apă uzată SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, a bunului reprezentând teren situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 (str. Piloților) în suprafață de 300 mp, identificat în CF nr.102813 Mediaș nr. cadastral 102813, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș cu valoarea de inventar de 35.226,00 lei.

Art.7. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, conform celor prevăzute la art. 1 și art.6 din prezenta hotărâre.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.9. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 221/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

**PROIECT DE HOTĂRÂRE****privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 222/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.454/21.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 12** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 510 și 547/27.07.2021,

Văzând adresa SC 2BROTHERS ACTUAL COMPANY SRL Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13.021/13.07.2021,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6), art. 139, art. 196, art. 200, , art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr.1, jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF nr.102812 Mediaș (nr. topografic 3840/1/4/5/1/1) nr. cadastral 102812-C1 ”S. construită la sol:174 mp, Dispensar veterinar” și teren în suprafață de 1775 mp identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812, aflat în Domeniul Public al Municipiului Mediaș, din ”Dispensar veterinar” în ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art.2. Se aprobă întocmirea unei documentații tehnice de actualizare date în sensul celor precizate la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr.1, jud. Sibiu, identificat CF nr.102812 Mediaș (nr. topografic 3840/1/4/5/1/1) nr. cadastral 102812-C1 ”S. construită la sol:174 mp, Dispensar veterinar” și teren în suprafață de 1775 mp identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș va opera după actualizarea datelor în cartea funciară, conform celor prevăzute la art.1.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 221/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea componenței comisiei de evaluare a activității managerului Spitalului Municipal Mediaș, aprobată prin HCL nr. 174/2019

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 207/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea componenței comisiei de evaluare a activității managerului Spitalului Municipal Mediaș, aprobată prin HCL nr. 174/2019 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.256/19.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 13** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 511, 530 și 548/27.07.2021,

Văzând HCL nr. 174/2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare și desfășurare a evaluării managementului Spitalului Municipal Mediaș a componenței comisiei de evaluare și a comisiei de soluționare a contestațiilor,

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (1) din Ordinul nr. 112/2007 privind criteriile de performanță în baza cărora contractul de management poate fi prelungit sau poate înceta înainte de termen,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „c”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea componenței Comisiei de evaluare a activității managerului Spitalului Municipal Mediaș, astfel:

Președinte:	Petruțiu Marina Simona	Secretar general al Municipiului Mediaș
Membri:	Tătar Adriana	Director Direcția Economică
	Pușcaș Daniela	Director Direcția Tehnică
	Sajgo Elena	Director Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG
	Olteanu Adriana	Șef Birou Administrație, Monitorizare Proceduri Administrative –DAPL

Art.2. Se aprobă actualizarea componenței Comisiei de soluționare a contestațiilor asupra rezultatelor evaluării, astfel:

Președinte:	Oancea Doina	Director adj. Direcția Dezvoltare Urbană
Membri:	Paul Mihaela	Arhitect Șef Direcția Dezvoltare Urbană
	Mărginean Dan	Șef Serviciu Fiscal
	Sarafincean Monica	Șef Serviciu Gestiune Financiară
	Sabău Carmen Georgeta	Director Direcția Administrație Publică Locală – exercitare cu caracter temporar

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 174/2019 rămân neschimbate.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, persoanelor desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 207/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atestarea calității de administrator de condominii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 204/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune atestarea calității de administrator de condominii și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.557/16.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 14** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 512, 531 și 549/27.07.2021,

Văzând adresa doamnei Ciurar Cristina Florica înregistrată la Primăria municipiului Mediaș, sub numărul 11557/18.06.2021 și documentele anexate, prin care solicită eliberarea certificatului de atestare administrator de condominii,

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5), alin. (6) și art. 64 alin.(10) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atestarea doamnei Ciurar Cristina Florica în scopul eliberării certificatului de atestare a calității de administrator de condominii valabil pe o perioadă de 4 ani cu posibilitatea reînnoirii acestuia.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 204/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 202/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.789/08.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 15** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 513 și 550/27.07.2021,

Văzând HCL nr. 95/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**” conform anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 202/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 215/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.176/15.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 16** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 514 și 551/27.07.2021,

Văzând HCL nr. 93/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă strada Baia de Nisip” și HCL nr. 329/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă strada Baia de Nisip”,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Amenajare loc de joacă Strada Baia de Nisip**” conform anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 215/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului
„Construcție locuințe sociale inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia
de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 216/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.382/20.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 17** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 515 și 552/27.07.2021,

Văzând HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL nr. 331/2020 privind aprobarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985 și a cheltuielilor legate de proiect,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 331/2020, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985, în cuantum 23.691.393,34 lei (inclusiv TVA).”

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 331/2020, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Mediaș, în cuantum de 16.460.149,79 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 144.624,87 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construcție locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă, str. Baia de Nisip”, cod SMIS 137985.”

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 216/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului ”Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișul Nou” cod SMIS 136835 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217/2021 al proiectului de hotărâre prin care se modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului ”Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișul Nou” cod SMIS 136835 și a cheltuielilor legate de proiect și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.354/20.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 18** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 516 și 553/27.07.2021,

Văzând HCL nr. 295/2020 privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișul Nou”, HCL nr. 296/2020 privind aprobarea proiectului ”Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișul Nou” cod SMIS 136835 și a cheltuielilor legate de proiect și HCL nr. 195/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou” Cod SMIS 2014 +: 136835,

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 296/2020, care va avea următorul conținut:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișu Nou”, cod SMIS 136835, în cuantum de 4.759.991,61 lei (inclusiv TVA).”

Art. 2. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 296/2020, care va avea următorul conținut:

„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a municipiului Mediaș, în cuantum de 1.909.235,73 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 57.015,11 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Reabilitare/Modernizare Școala Gimnazială Ighișul Nou”, cod SMIS 136835.”

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 217/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea regulamentelor Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG referitoare la Sala Traube, Muzeul Municipal Mediaș, Casa Memorială St. L. Roth, Turnul Forkecsch, Turnul Rotarilor, Turnul Pietrarilor, Biblioteca Municipală „St.L.Roth“ Mediaș și Centrul de Informare Turistică

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 218/2021, al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea regulamentelor Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG referitoare la Sala Traube, Muzeul Municipal Mediaș, Casa Memorială St. L. Roth, Turnul Forkecsch, Turnul Rotarilor, Turnul Pietrarilor, Biblioteca Municipală „St.L.Roth“ Mediaș și Centrul de Informare Turistică și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.380/20.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.19** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 517, 532 și 554/27.07.2021,

- faptul că raportul privind aprobarea regulamentelor Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG referitoare la Sala Traube, Muzeul Municipal Mediaș, Casa Memorială St. L. Roth, Turnul Forkecsch, Turnul Rotarilor, Turnul Pietrarilor, Biblioteca Municipală „St.L.Roth“ Mediaș și Centrul de Informare Turistică a fost publicat pe site-ul Primăriei Mediaș, spre informare, la data de 08.06.2021, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (2) lit.,„c” și „d”, alin (7), lit.,„a”, „d”, și „e”, art. 196 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Regulamentul pentru utilizarea Sălii Traube, a Muzeului Municipal Mediaș, a Casei Memoriale St. L. Roth, Turnului Forkecsch, Turnului Rotarilor, Turnului Pietrarilor, Bibliotecii Municipale „St.L.Roth“ Mediaș și a Centrului de Informare Turistică, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind funcționarea și organizarea activităților la Muzeul Municipal Mediaș, Casa Memorială St. L. Roth, Turnul Forkecsch, Turnul Rotarilor și Turnul Pietrarilor, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul privind funcționarea și organizarea activităților la Sala Traube Mediaș, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă Regulamentul privind funcționarea și organizarea activităților la Biblioteca Municipală „St. L. Roth“ Mediaș, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă Regulamentul privind funcționarea și organizarea activităților la Centrul de Informare Turistică, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 218/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară la data de 28 iulie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 219/2021, al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.299/19.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.20** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 518, 533 și 555/27.07.2021,

Văzând cererea Asociației Teatrul Popular Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.611/07.07.2021 și contractul de închiriere nr. 110/2018, modificat prin acte adiționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, alin. (7), lit. „c”, art. 139, art. 196 și art. 200 art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2021.

(2) Spațiul care face obiectul contractului de închiriere nr. 110/2018, compus din 3 încăperi, în suprafață totală de 35,15 mp, având valoarea de inventar 34.111,56 lei, este situat la parterul Casei de Cultură a Municipiului Mediaș aflat în localitatea Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 16, ap.2 și este identificat în CF Mediaș nr. 101100-C1-U2 (CF vechi 10597) nr. TOP 92/2/II cu părți indivize comune de 57,72% din pasaj 2, pasaj 3, casa scării și hol intrare, fundații ziduri despărțitoare, planșee, pod, bransamente gaz, apă, canal și electrice și din teren clădit și neclădit în suprafață de 2.674 înscris în CF nr.101100 Mediaș, nr. TOP 92/2.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 219/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 220/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.298/19.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 21** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 519, 534 și 556/27.07.2021,

Văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. nr.13.016/13.07.2021 a Asociației Trupa de teatru „Noi și Atât...”,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, în scopul desfășurării activității asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

(2) Spațiul în suprafață de 20,25 mp, este situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 1A în incinta Bibliotecii municipale „St. L. Roth”, imobil identificat prin CF nr. 110105-C1-U6 Mediaș (CF vechi 13.818), nr. cadastral top 202-205/2/1/II, având valoare de inventar 41.172,05 lei.

(3) Destinația spațiului identificat la art.1 este de desfășurare a activităților asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

(4) Durata închirierii este de 1 an începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

(5) Prețul minim al închirierii este de 73,30 lei/lună respectiv de 3,62 lei/mp/lună, stabilit conform HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021 nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare, tarif pentru desfășurarea activităților asociației nonprofit.

(6) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual cu indicele de infalție stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

PNL: - dna Duma Silvia-Nicoleta – membru; dl Mărginean Mircea-Ioan – supleant;

PNL: - dna Avrănescu Olimpia-Aurelia – membru; dl Tulinschi Alexandru-Simion – supleant;

PNL: - dna Țichindelean Adriana Ștefania – membru; dl Oprișor Ionuț-Bogdan – supleant

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

PNL: - dl Popa Lucian-Vasile	– membru;	dl Dobai Paul-Adrian	– supleant;
PNL: - dl Sima Dan	– membru;	dl Radu George-Stelian	– supleant;
PNL: - dl Toderici Marius-Ioan	– membru;	dl Boca Teofil	– supleant

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Direcția Culturală, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.220/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 199/2021, al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Aparatul Permanent de Lucru al Consiliului Local din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.939/13.07.2021.

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr.22** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 520, 535 și 557/27.07.2021

În conformitate cu prevederile art. 9 alin (1), alin. (3) și art. 10 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local Mediaș, aprobat prin HCL nr. 249/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 123 alin (1), (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se desemnează dl consilier local **Boca Teofil** în funcția de președinte de ședință a Consiliului Local Mediaș, pentru următoarele trei luni, respectiv lunile august, septembrie și octombrie 2021.

Art.2. Se desemnează dl consilier local **Toderici Marius-Ioan** în funcția de supleant pentru ședințele Consiliului Local Mediaș, din următoarele trei luni, respectiv lunile august, septembrie și octombrie 2021.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, persoanelor desemnate, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 199/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea Asociației „Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă”, cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 223/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea solicitării Asociației „Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă”, cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.472/22.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 23** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 521, 536 și 558/27.07.2021,

Văzând adresele Asociației „Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă”, înregistrate la Primăria Mediaș sub nr. 13.240/18.02.2021, respecti nr. 13.472/21.07.2021 și Contractul de concesiune nr. 8/01.06.2004 încheiat între Municipiul Mediaș și Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de masă,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (2), art. 562 alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 198, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se acceptă preluarea în proprietate, în baza Declarației de renunțare la dreptul de proprietate, a Asociației „Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă”, cu sediul în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, în calitate de proprietar al imobilului (construcție) situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, identificat în CF 105059 Mediaș (CF vechi nr. 17220) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2948 top: 4708/1/3/1/2/1 reprezentând Sală de antrenament și competiții sportive de tenis de masă, compusă din: P – 1 sală, 1 depozit, 3 holuri, 2 vestiare, 2 băi, 4 wc-uri, casa scării, M – 1 centrală termică, 2 camere, 2 băi, 1 hol, în favoarea Municipiului Mediaș, pentru desfășurarea de activități sportive pe o durată de 10 ani.

(2) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra imobilului (construcție) a fost autenticată de Biroul Individual Notarial „Lohan Florentina Georgeta” sub nr. 829/21.07.2021.

(3) Valoarea de inventar a construcției este de 364.000 lei, conform fișei contabile prezentate de asociație.

Art.2. Imobilul (construcție) identificat la art. 1 se va include în domeniul privat al Municipiului Mediaș și se va înregistra în evidențele Municipiului Mediaș cu valoarea înscrisă la art. 1 alin (3) al prezentei hotărâri.

Art. 3. (1) Predarea – preluarea construcției identificată la art. 1 se va efectua de o comisie de preluare numită prin dispoziția Primarului, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Mediaș.

(2) Actele care stau la baza preluării construcției sunt următoarele:

- a) Extrasul de carte funciară actualizat,
- b) Declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra construcției, în formă autentică
- c) Fișa contabilă a construcției
- d) Cartea tehnică a construcției.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Se aprobă încetarea Contractului de concesiune nr. 8/01.06.2004, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația ”Clubul Sportiv Romgaz Mediaș – Tenis de Masă” cu acordul părților la data de 1 august 2021 și radierea acestei sarcini din cartea funciară notată cu încheierea nr. 5095/01.04.2008.

Art.6 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș a întregului imobil, reprezentând construcție + teren, situat în Mediaș str. Gravorilor nr. 6, identificat în CF 105059 Mediaș (CF vechi nr. 17220) sub nr. cadastral/topografic CAD: 2948 top: 4708/1/3/1/2/1 reprezentând Sală de antrenament și competiții sportive de tenis de masă, compusă din: P – 1 sală, 1 depozit, 3 holuri, 2 vestiare, 2 băi, 4 wc-uri, casa scării, M – 1 centrală termică, 2 camere, 2 băi, 1 hol și teren intravilan în suprafață de 1.553 mp. cu o valoare de inventar reprezentând construcție = 364.000 lei și teren = 141.323 lei.

Art.7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin H.C.L. Mediaș nr. 61/2001 ”privind aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legilor în vigoare.

Art.8. Se aprobă darea în administrare a imobilului identificat la art. 6, către Clubul Sportiv Municipal Mediaș cu sediul în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr. 3.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 223/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 224/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.690/26.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. 24** de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 522 și 558/27.07.2021,

Văzând cererea nr. 12.690/07.07.2021 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate P.V. nr.4869/ 12.03.2021, pct.5, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.1/26.07.2021 și HCL nr. 101/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn, întocmit de Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarii Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 115841, nr.cad.115841, cu suprafața de 5.800 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) S teren = 5.800,00 mp;
- b) POT max. = 40% ; POT aprobat = 40%
- c) CUT max = 0,80; CUT aprobat = 0,80
- d) H max. = P+2+M ; Regim de înălțime= P+2+M

e) Retrageri față de limite: retragere față de aliniament – 5,00 m; retragere față de limita posterioară – H/2, min. 2,00 m; retragere față de limita sud – min.5,00 m ; retragere față de limita nord – min. 4,00 m.

f) Circulații și accese: Profilul propus pentru modernizarea străzii Iuliu Maniu, este preluat și menținut din PUZ aprobat cu HCL nr.25/2019 având o lățime totală de 13,30 m, cu circulație auto de 7,00 m (3,50m pentru fiecare sens de circulație), trotuare cu lățimea de 1,50 m respectiv 2,00 m și pista velo cu dublu sens, cu lățime totală de 2,80 m. Prin modernizarea drumului de exploatare aflat la estul amplasamentului, conform profilului (A-A) propus, se va asigura o lățime de 9,00 m a circulației publice, compusă din două benzi rutiere de 3,50 m și două trotuare de 1,00 m. Legătura dintre calea de circulație rezultată și strada Stromberg se va realiza printr-o cale de circulație conform profilului (B-B) propus - drum de categoria a-III-a. Se vor asigura bretele de legătură între căile de circulație principale prin străzi cu sens unic având profil compus din: 3,50 m carosabil, 2,50 m zonă de parcări longitudinale și trotuare de câte 1,20 m. După executarea drumurilor private, acestea se vor ceda domeniului public.

g)Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea (menajeră și pluvială) și energia electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Iuliu Maniu. În zonă nu există rețea de gaze naturale, în momentul extinderii rețelei orașenești obiectivul se va racorda la această rețea.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 224/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1